RNI No. MAHBIL/2012/44835
www.dgps.maharashtra.gov.in

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १४, अंक - ३१] गुरुवार ते बुधवार, जुलै ३१ ते ऑगस्ट ६, २०२५ / श्रावण ९ - १५, शके १९४७ [पृष्ठे २६

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

सदस्य-सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा
सहसंचालक, नगररचना यांजकडून

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक नावि/प्र.छा.स./प्रा.यो. नाशिक/कलम २०*(४)*/मौजे मानवेढे, तालुका इगतपुरी/गट नंबर ३९९ व इतर/११०९/२०२५.– ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) मधील तरतुदींनुसार नाशिक जिल्ह्याची सुधारित प्रादेशिक योजना (यात यापुढे ज्यास ""उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे) शासनाने दिनांक २१ जून २०१३ रोजी मंजूर केली असून, ती दिनांक १६ सप्टेंबर २०१३ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे मानवेढे, तालुका इगतपुरी, जिल्हा नाशिक येथील गट नंबर ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०८, ४११, ४१३ व ४१८ (पै.) मधील एकूण १०.७० हेक्टर क्षेत्र (यात यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) "शेती विभागात" समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत (यात यापुढे ज्यास "उक्त शासन निर्णय" असे संबोधले आहे) व त्या अनुषंगाने शासनाने "प्रस्ताव छाननी समिती" गठित केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम *(२)* मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनी, "शेती विभागातून" वगळून, खालील अटींच्या अधीन राहून, "रहिवास विभागात" समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित असून, त्या अनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यात यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे), असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठित "प्रस्ताव छाननी समिती" चे मत झाले आहे.

(१) शासनाच्या दिनांक ४ जानेवारी २०१६ च्या निर्णयात नमूद तरतुदीनुसार अधिमूल्य रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.

(२) उक्त शासन निर्णयात व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार, सदर जमिनींचा विकास करणे बंधनकारक राहील.

(३) सदरची परवानगी म्हणजे मालकी हक्काबाबत प्रमाणीकरण नाही, फेरबदल प्रस्तावाखालील जमिनींच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही वाद उद्‌भवल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार हे जबाबदार राहतील.

(४) विषयांकित जमिनींमध्ये विकसन करणेपूर्वी जमिनीं वनसंज्ञेमध्ये येत नाहीत, याबाबत वन विभागाकडून ना-हरकत दाखला घेणे आवश्यक राहील.

(५) विषयाधिन जमिनींचे विकसन करताना, १० टक्के क्षेत्र "सार्वजनिक सुविधांसाठी" प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.

(६) विषयाधिन जमिनींचे विकसन करताना व विकास पश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट/ व्यवस्थापन यांकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहील.

(७) अद्ययावत STP, Rainwater Harvesting, Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) व Solar Energy अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनींचे विकसन करताना अंमलात आणण्यात याव्यात.

(८) विषयाधिन जमिनींवर अर्जदार/विकसनकर्ते यांनी जागेचे विकसन करताना प्रती हेक्टरी २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहील. तसेच विकसित रेखांकनातील भूखंडधारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहील. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजुरी देतांना पडताळणी करण्यात यावी.

(९) सदर जमिनींवरील अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांची विक्री खालील तक्त्यानुसार करणे बंधनकारक राहील.

तक्ता

अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांची सुविधांच्या विकसनाशी सांगड

(अ) अभिन्यास अंतिमत: मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५ टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५० टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५ टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९० टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १०० टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.

(१०) जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर जागेत सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

(११) जास्त तीव्र उताराखालील (१:५ पेक्षा जास्त उताराखालील) व बांधकाम योग्य नसलेले क्षेत्रामध्ये कोणत्याही स्वरूपाचे विकसन अनुज्ञेय होणार नाही. त्याचप्रमाणे प्रस्तावाखालील जागेचे विकसन करताना क्षेत्रांतर्गत जागेची नैसर्गिक भूपृष्ठीय रचना, कंटूर याबाबी विचारात घेऊन अभिन्यासाची व त्या अंतर्गत रस्त्यांची आखणी नियोजित करणे आवश्यक राहील.

(१२) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्रमांक २२५८, दिनांक २३ एप्रिल २०२४ रोजीच्या पत्रात नमूद बाबींची पूर्तता अर्जदार यांनी करणे व उक्त पत्रातील अटी अर्जदार यांना बंधनकारक राहतील.

(१३) प्रस्तावाखालील जागेस किमान ९ मीटर रुंद विद्यमान रस्त्यावरून पुढावा प्राप्त असल्याची खातरजमा कलम २० *(४)* ची अधिसूचना निर्गमित करणेपूर्वी करणे बंधनकारक राहील.

(१४) कलम २० *(४)* ची अधिसूचना निर्गमित करणेस मान्यता मिळालेपासून एक वर्षाचे आत अधिमूल्याची रक्कम न भरलेस सदर क्षेत्र फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करणेबाबतची कलम २० *(४)* अन्वयेची कार्यवाही करणेत येईल.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१, पोट-कलम *(१)* अन्वये निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ११ जून २०१५ नुसार कलम २० *(२)*, २० *(३)* व २० *(४)* खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगररचना यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम *(३)* च्या तरतुदीनुसार सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी सूचना क्रमांक नावि/प्र.छा.स./प्रा.यो. नाशिक/कलम-२० *(३)*/मौजे मानवेढे, ता.इगतपुरी/ग.नं. ३९९ व इतर/१००२, दिनांक १८ जुलै २०२४ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक यांना प्राधिकृत केले होते.

आणि ज्याअर्थी, प्राधिकृत अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगररचना, नाशिक यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य-सचिव यांचेकडे सादर केला आहे. तसेच प्रस्ताव छाननी समितीच्या दिनांक ११ एप्रिल २०२५ रोजीच्या बैठकीत अर्जदार यांनी अधिमूल्य रक्कम जमा केल्यानंतर कलम २० *(४)* ची अंतिम अधिसूचना निर्गमित करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी अधिमूल्य रकमेचा भरणा केला आहे.

आता त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या उक्त अधिकारानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम *(४)* अन्वये उक्त फेरबदलास खालीलप्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक २१ जून २०१३ रोजीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

नाशिक जिल्ह्याच्या मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेतील मौजे मानवेढे, तालुका इगतपुरी, जिल्हा नाशिक येथील गट नंबर ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०८, ४११, ४१३ व ४१८ (पै.) क्षेत्राच्या विभागाबद्दल संबंधी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या २० *(३)* च्या सूचनेत एकूण क्षेत्राच्या तपशिलात १०.७० हेक्टर ऐवजी १०.०७ हेक्टर असे नमूद करण्यात आलेले आहे. सदरची नोंद ही टंकलेखनाची चूक समजण्यात यावी.

तसेच अर्जदार यांनी त्यांचे विभागाबदलाचे एकूण क्षेत्र १०.७० हेक्टर या क्षेत्रासाठी अधिमूल्य भरणा केलेला आहे. त्यानुसार सदरचे मौजे मानवेढे, तालुका इगतपुरी, जिल्हा नाशिक येथील गट नंबर ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०८, ४११, ४१३ व ४१८ (पै.) मधील एकूण १०.७० हेक्टर क्षेत्र या जमिनींचा वापर सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटींच्या अधीन राहून "शेती विभाग" ऐवजी "रहिवास विभाग"असा बदलण्यात येत आहे.

अटी.—

(१) उक्त शासन निर्णयात व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार, सदर जमिनींचा विकास करणे बंधनकारक राहील.

(२) विषयाधिन जमिनींचे विकसन करताना १० टक्के क्षेत्र "सार्वजनिक सुविधांसाठी" प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.

(३) विषयाधिन जमिनींचे विकसन करताना व विकासपश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट/व्यवस्थापन यांकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहील.

(४) अद्ययावत STP, Rainwater Harvesting, Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) व Solar Energy अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनींचे विकसन करताना अंमलात आणणे व विकसित करणे आवश्यक राहील.

(५) विषयाधिन जमिनींवर अर्जदार/विकसनकर्ते यांनी विकसन करताना प्रती हेक्टरी २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहील. तसेच विकसित रेखांकनातील भूखंडधारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहील. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजुरी देताना पडताळणी करण्यात यावी.

(६) सदरची परवानगी म्हणजे मालकी हक्काबाबत प्रमाणीकरण नाही, फेरबदल प्रस्तावाखालील जमिनींच्या मालकी हक्काबाबत सर्वस्वी अर्जदार यांची जबाबदारी राहील.

(७) विषयांकित जमिनींमध्ये विकसन करण्यापूर्वी सदर जमिनीं वनसंज्ञेमध्ये येत नाहीत, याबाबत वन विभागाकडून "ना-हरकत दाखला" घेणे आवश्यक राहील.

(८) सदर जमिनींवरील अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांची विक्री खालील तक्त्यानुसार करणे बंधनकारक राहील.

तक्ता

अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांची सुविधांच्या विकसनाशी सांगड

(अ) अभिन्यास अंतिमत: मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५ टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५० टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५ टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९० टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १०० टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.

(९) जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर जागेत सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

(१०) प्रस्तावाखालील जागेचे विकसन करताना क्षेत्रांतर्गत जागेची नैसर्गिक भूपृष्ठीय रचना, कंटूर या बाबी विचारात घेऊन अभिन्यासाची व त्या अंतर्गत रस्त्यांची आखणी नियोजित करणे आवश्यक असून, नैसर्गिक पाण्याचे प्रवाहांना कोणत्याही स्वरूपाची बाधा निर्माण होणार नाही, याची दक्षता घेणे आवश्यक राहील.

(११) विषयांकित फेरबदलांतर्गतच्या जमिनीस विद्यमान ९ मीटर रुंद रस्त्याच्या आवश्यकतेच्या अनुषंगाने प्रत्यक्ष विकास परवानगी प्राप्त करून घेणेपूर्वी पोहोच रस्त्याच्या संपूर्ण लांबीचा प्रत्यक्ष ९ मीटर रुंद रस्ता विकसित झाल्यानंतरच विकास परवानगी अनुज्ञेय करणे आवश्यक राहील.

(१२) सदर जागेचे विकसन करताना एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व तरतुदींचा विचार करणे आवश्यक राहील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

(१) जिल्हाधिकारी, नाशिक.

(२) सहायक संचालक, नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.

प्रस्तुत अधिसूचना **www.dtp.maharashtra.gov.in** या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

आकाश बागुल,
सदस्य-सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती तथा
सहसंचालक, नगररचना,
नाशिक विभाग, नाशिक.

नाशिक, २८ जुलै २०२५.

BY MEMBER-SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Notification

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

No. NKDN/P.S.C./R.P.Nashik/Sect.20*(4)*/Mouje Manvedhe, taluka Igatpuri/G.Nos. 399 and Others/1109/2025.– Whereas, the Government has sanctioned the Revised Regional Plan for Nashik district on 21st June 2013 (hereinafter referred to as ''the said Regional Plan'') under the provisions of Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as ''the said Act'') and has came into force with effect from 16th September 2013 and whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring about 10.70 hectare bearing Gat Nos. 399, 400, 401, 402, 408, 411, 413 and 418 (Pt.) of mouje Manvedhe, taluka Igatpuri, district Nashik (hereinafter referred to as ''the said Land'') is included in ''Agriculture Zone'';

and whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815/C.R. 49/15/UD-13, dated 6th May 2015 and dated 4th January 2016 (hereinafter referred to as ''the said Government Resolution'') has issued the directives under Section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans and for that purpose constituted ''Proposal Scrutiny Committee'';

and whereas, the ''Proposal Scrutiny Committee'' constituted under the said Government Resolution is of the opinion that, the said Land shall be deleted from ''Agriculture Zone'' and proposed to be included in ''Residential Zone'', and accordingly it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as ''the said modification'') in accordance with the provisions of sub-section *(2)* of Section 20 of the said Act, subject to the following conditions :–

(1) It shall be binding to deposit the premium amount as mentioned in Government Resolution, dated 4th January 2016.

(2) It shall be binding to develop the said Land as per the guidelines mentioned in the said Government Resolution and Annexure with it.

(3) This permission does not confirm ownership of the said Land. The Applicant will be completely responsible regarding any issue about ownership of the said Land.

(4) It shall be binding to get No-Objection Certificate from the Forest Department prior to development of the said Land.

(5) While developing the said Land it shall be binding to provide 10 per cent Amenity space.

(6) Applicant/Developer shall make necessary self contained arrangements to provide Water Supply, Waste Water Treatment, Solid Waste Disposal/Management while developing the said Land and after development of the said Land at his own cost.

(7) It shall be necessary to develop the concept like STP, Rainwater Harvesting, Water Recycling and Solar Energy while developing the said Land.

(8) It shall be binding on Applicant/Developer to plant 250 trees per Hectare, while developing the land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.

(9) It shall be binding to sale layout plot of the said Land as per table given below.

Table

Corelation of layout plots / flats with development of basic infrastructure

A. After sanction final layout	--	Sale of 25 per cent of the total plots/flats shall be permissible.
B. After approximate 40 per cent development of basic infrastructure .	--	Sale of 50 per cent of the total plots/flats shall be permissible.
C. After approximate 60 per cent development of basic infrastructure.	--	Sale of 75 per cent of the total plots /flats shall be permissible.
D After approximate 80 per cent development of basic infrastructure.	--	Sale of 90 per cent of the total plots /flats shall be permissible.
E. After approximate 100 per cent development of basic infrastructure.	--	Sale of 100 per cent of the total plots /flats shall be permissible.

(10) If the Group Housing Scheme is proposed in the layout then, Occupancy Certificate shall not be issued unless all basic amenities are fully developed in the said Land.

(11) No development will be permissible in the land having steep slope more than 1:5 and in land which is not suitable for construction. The development of land regarding the internal roads is to be done according to natural geography of the land, contour *etc*.

(12) Conditions mentioned in the letter No. 2258, dated 16th April 2019 of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune are binding to the Applicant.

(13) Before the issuance of Notification under Section 20 *(4),* it shall be necessary to ensure that the land under proposal has frontage on existing minimum 9 mtrs. wide road.

(14) If the amount of premium is not deposited with a period of one year from the date of the letter communicating that permission is granted for issuing notification under Section 20 *(4)*.

and whereas, as per the provision of sub-section *(1)* of Section 151 of the said Act, Government *vide* Notification No.TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 11th June 2015 has delegated the powers under Sections 20 *(2*), 20 *(3)* and 20 *(4)* of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section *(3)* of Section 20 of the said Act, Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik *vide* Notice No. NKDN/P.S.C./R.P. Nashik/ Sect. 20 *(3)*/ Mouze Manvedhe, taluka Igatpuri/G. Nos. 399 and others/1002, dated 18th July 2024 has published, the Notice regarding the proposed modification and Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch, Nashik was Appointed to hear the suggestions/objections received within the stipulated period;

and whereas, the Appointed Officer has submitted his report to the Member Secretary, also the Proposal Scrutiny Committee, in the meeting dated, 11th April 2025 accorded approval to this proposal and Directed Member Secretary to issue the final notification according to sub-section *(4)* of Section 20, after payment of the premium by the Applicant. Accordingly the Applicant has deposited the premium amount.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(4)* of Section 20 of the said Act, Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik hereby sanctions the said modification and for that purpose amends the aforesaid Notification, dated 21st June 2013 as follows.

In the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry of the Schedule of Modifications.

ENTRY

In the sanctioned Revised Regional Plan of Nashik district, pertaining to Mouje Manvedhe, taluka Igatpuri, district Nashik in respect of Gat Nos. 399, 400, 401, 402, 408, 411, 413 and 418 (Pt.), the Notification issued under Section 20 *(3)* regarding the change of land use area has erroneously mentioned the total area as 10.07 hectares instead of 10.70 hectares. This discrepancy shall be considered a typographical error.

Further, the Applicant has paid the premium as per the total area of 10.70 hectares for the proposed change of zone. Accordingly, the land admeasuring 10.70 hectares from the aforementioned Gat Nos. 399, 400, 401, 402, 408, 411, 413 and 418 (Pt.) in Mouje Manvedhe, taluka Igatpuri, district Nashik, as delineated in the accompanying part plan is hereby changed from ‘‘Agricultural Zone’’ to ‘‘Residential Zone’’ subject to the following conditions.:-

Conditions .–

(1) It shall be binding to develop the said Land as per the guidelines mentioned in the said Government Resolution and Annexure with it.

(2) While developing the said Land it shall be binding to provide 10 per cent Amenity space.

(3) Applicant / Developer shall make necessary self-contained arrangements and develop it, so as to provide Water Supply, Waste Water Treatment, Solid Waste Disposal / Management while developing the said Land and after development of the said Land at his own cost.

(4) It shall be necessary to develop the STP, Rainwater Harvesting, Water Recycling and Solar Energy while developing the said Land.

(5) It shall be binding on Applicant / Developer to plant 250 trees per hactare, while developing the land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.

(6) This permission does not confirm ownership of the said Land. The Applicant will be completely responsible regarding any issue about ownership of the said Land.

(7) It shall be binding to get No-Objection Certificate from the Forest Department prior to development of the said Land.

(8) It shall be binding to sale layout plot of the said Land as per table given below.

Table

Corelation of layout plots / flats with development of basic infrastructure

A. After sanction final layout	--	Sale of 25 per cent of the total plots/flats shall be permissible.
B. After approximate 40 per cent development of basic infrastructure.	--	Sale of 50 per cent of the total plots/flats shall be permissible.
C. After approximate 60 per cent development of basic infrastructure.	--	Sale of 75 per cent of the total plots /flats shall be permissible.
D. After approximate 80 per cent development of basic infrastructure.	--	Sale of 90 per cent of the total plots /flats shall be permissible.
E. After approximate 100 per cent development of basic infrastructure.	--	Sale of 100 per cent of the total plots /flats shall be permissible.

(9) If the Group Housing Scheme is proposed in the layout, then Occupancy Certificate shall not be issued unless all basic amenities are fully developed in the said Land.

(10) While developing the area under the proposal, it is necessary to plan the layout and internal roads taking into consideration the natural topographical structure and contour of the area within the area. The land shall be so developed, as not to affect adversely, the natural water source/streams passing through it.

(11) Considering the requirement of a 9 mtrs. wide existing road, development permission shall be permissible only after the entire length of the approach road is actually developed to a width of 9 meters. Permission cannot be granted prior to this development.

(12) All provisions mentioned in the UDCPR are binding while developing this land.

The Part Plan showing the above said sanctioned Modification shall be kept open for information of general public during office hours on all working days at the following offices –

(1) The Collector, Nashik.

(2) The Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch, Nashik.

This Notification is also be available on website **www.dtp.maharashtra.gov.in**

AAKASH BAGUL,
Member-Secretary,
Proposal Scrutiny Committee and
Joint Director of Town Planning,
Nashik Division, Nashik.

Nashik, 28th July 2025.

उपविभागीय अधिकारी यांजकडून

घोषणापत्र

क्रमांक भूसं/सुजाकयो/कावि-११२/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्यात सेवा व सुविधा (विद्युत तारमार्ग वगळता) देण्यासाठी भूमिगत नळमार्ग टाकण्याकरिता आणि भूमिगत वाहिन्या बांधण्याकरिता जमिनीमधील वापर हक्काचे संपादन करण्यासाठी आणि त्यांच्याशी संबंधित व तदनुषंगिक बाबींसाठी तरतूद करण्याकरिता सन २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४९ मधील पोट-कलम ४ *(१)* मधील भूमिगत नळमार्ग टाकण्यासाठी/भूमिगत वाहिन्या उभारण्यासाठी सुलवाडे-जामफळ-कनोली उपसा सिंचन योजनेअंतर्गत मौजे कापडणे व देवभाने, तालुका-जिल्हा धुळे (खालील अनुसूचीनुसार) मधील गावांतून वितरण उपनलिका क्रमांक ५ अन्वये भूमिगत बंदिस्त गुरुत्वगामी नलिका क्रमांक १ टाकणेकामी जमिनीवरील वापर हक्काचे संपादन करण्यासाठी अधिनियमानुसार खालील गावांतील गटनिहाय क्षेत्र हे अंतिमरित्या संपादन झाले आहे, असे घोषित करण्यात येत आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	गाव	गट नंबर	उपगट नंबर	खातेदाराचे नाव	वापर हक्काचे संपादित क्षेत्र (हे. आर)	शेरा
१	२	३	४	५	६	७
१	कापडणे	१४७८	१४७८/१	शांताराम हरि माळी	०.२०२	खाजगी
२	कापडणे	८९९	८९९	रत्नाबाई सोमा माळी, अनिल सोमा माळी	०.१७५	खाजगी
३	कापडणे	१४७४	१४७४/२	भानुदास ओंकार माळी	०.१०	खाजगी
४	कापडणे	१४७४	१४७४/३	रमेश रामदास माळी	०.०८७	खाजगी
५	कापडणे	१४६३	१४६३	वैजंताबाई विनायक माळी	०.१८१	खाजगी
६	कापडणे	१४६२	१४६२/१	भिला देवराम पाटील	०.२३६	खाजगी
७	कापडणे	१४६१	१४६१/१-क	उज्वलाबाई प्रेमचंद जैन, योगेश प्रेमचंद जैन, कल्पेश प्रेमचंद जैन.	०.०४५	खाजगी
				एकूण ..	**१.०२६**	
१	देवभाने	४७५	४७५/१	पुंजू शामराव पाटील	०.३०२	खाजगी
२	देवभाने	४७५	४७५/२	संतोष शामराव देसले, वेणूबाई शामराव देसले, पुंजू शामराव देसले.	०.१६२	खाजगी
३	देवभाने	४५२	४५२/१	पुनमचंद जयराम पाटील	०.१११	खाजगी
४	देवभाने	४५२	४५२/२	बाबुराव जयराम पाटील	०.१७१	खाजगी
५	देवभाने	४५६	४५६/२	रामकृष्ण मुरलीधर पाटील	०.४५४	खाजगी
६	देवभाने	४५७	४५७/५	सुजितकुमार समरजित चौरेसिया	०.६३०	खाजगी
७	देवभाने	४५७	४५७/१	कलाबाई नामदेव कोळी	०.२३४	खाजगी

८	देवभाने	३८६	३८६/१	अरुण राजधर पाटील	०.२७४	खाजगी
९	देवभाने	४६०	४६०	आनंदा धना भिल, उजनबाई शिवदास भिल, किसन तानकू भिल, जनाबाई हिम्मत भिल, देविदास जयसिंग *ऊर्फ* देवसिंग भिल, धुडकू धना भिल, बेगाबाई गुलाब भिल, मंजुळाबाई जयसिंग *ऊर्फ* देवसिंग भिल, लक्ष्मीबाई वरणा भिल, विश्वास धना भिल, शामसिंग फुला भिल, शांताबाई छोटू भिल, सुनिल शिवदास भिल, अ.पा.क. उजनबाई शिवदास, रामसिंग फुला भिल.	०.६२२	खाजगी
१०	देवभाने	१७९	१७९/१-ब	भारत सरकार, भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण (NHAI), नवी दिल्ली (N.H. ३), जमीन कक्ष, नाशिक.	०.१०६	सरकार
११	देवभाने	१७९	१७९/२-अ	क्रांती दिनेश जंजाळे, दिपक सदाशिव खलाणे, शिवमूर्ती सदाशिव खलाणे, नितीन सदाशिव खलाणे, कलावती सदाशिव माळी.	०.४५२	खाजगी
१२	देवभाने	१८०	१८०/२-अ/२	जगदिश पांडुरंग माळी	०.५७४	खाजगी
१३	देवभाने	१८१	१८१/१	सुरेश तुळशीराम पाटील	०.३३०	खाजगी
१४	देवभाने	१७६	१७६/१	दिलीप दोधू सुतार ए.कु.मॅ.	०.२४८	खाजगी
१५	देवभाने	१७३	१७३/२/२	बापू झिंगा बडगुजर	०.२१८	खाजगी
१६	देवभाने	१७३	१७३/१-अ/१-अ	मंगलाबाई प्रकाश माळी	०.११५	खाजगी
				एकूण ..	**५.००३**	

रोहन कुवर,
उपविभागीय अधिकारी,
धुळे भाग, धुळे.

धुळे, ९ जुलै २०२५.

घोषणापत्र

क्रमांक भूसं/सुजाकयो/कावि-११४/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्यात सेवा व सुविधा (विद्युत तारमार्ग वगळता) देण्यासाठी भूमिगत नळमार्ग टाकण्याकरिता आणि भूमिगत वाहिन्या बांधण्याकरिता जमिनीमधील वापर हक्काचे संपादन करण्यासाठी आणि त्यांच्याशी संबंधित व तदनुषंगिक बाबींसाठी तरतूद करण्याकरिता सन २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४९ मधील पोट-कलम ४ *(१)* मधील भूमिगत नळमार्ग टाकण्यासाठी/भूमिगत वाहिन्या उभारण्यासाठी सुलवाडे-जामफळ-कनोली उपसा सिंचन योजनेअंतर्गत मौजे पिंपरी, रानमळा, लळींग व सावळदे, तालुका-जिल्हा धुळे (खालील अनुसूचीनुसार) मधील गावांतून भूमिगत बंदिस्त ऊर्ध्वगामी नलिका क्रमांक ४ *(ब)* टाकणेकामी जमिनीवरील वापर हक्काचे संपादन करण्यासाठी अधिनियमानुसार खालील गावांतील गटनिहाय क्षेत्र हे अंतिमरित्या संपादन झाले आहे, असे घोषित करण्यात येत आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	गावाचे नाव	गट नंबर	उपगट नंबर	खातेदाराचे नाव	वापर हक्काचे संपादित क्षेत्र (हे.आर)	शेरा
१	२	३	४	५	६	७
१.	पिंपरी	२	२/३-अ	धूडकू दगा मोरे	०.०५००	
२.	पिंपरी	३	३/२-ब	शेख रफिक शेख मेहबूब	०.०८२५	
३.	पिंपरी	२	२/२	गंगाबाई बन्सी सोनवणे	०.१८७५	
४.	पिंपरी	२	२/१	गुलाब तानकू ठाकरे, मथुरा तानकू ठाकरे, रामदास तानकू ठाकरे, हिरकन लखा वाघ, बेबीबाई तानकू ठाकरे, ज्योतीबा धर्मा सोनवणे.	०.२२५०	
५.	पिंपरी	३	३/२-अ	नंदू पुंजू पाटील	०.१७५०	
६.	पिंपरी	३	३/१	रविंद्र पुंजू पाटील	०.२४५०	
७.	पिंपरी	४	४/२	रत्नाबाई रविंद्र पाटील	०.११७५	
८.	पिंपरी	५	५/१	पोपट दत्तु पाटील	०.१८७५	
९.	पिंपरी	४	४/१	विमलबाई पोपट पाटील	०.१७५०	
१०.	पिंपरी	६	६/२	राजेंद्र तुकाराम पाटील (देवरे), सुभाष तुकाराम पाटील, मिलिंद तुकाराम देवरे.	०.११२५	
११.	पिंपरी	१४	१४	पितांबर दयाराम पाटील (देवरे)	०.२२००	
१२.	पिंपरी	६५	६५/१	दयाराम हिलाल पाटील, लिलाबाई जगन्नाथ पाटील, सुशिलाबाई भिमराव पाटील, मथुराबाई लाला पाटील, मालूबाई विश्वास देवरे.	०.१३५०	

अनुसूची — *चालू*

१	२	३	४	५	६	७
१३.	पिंपरी	६५	६५/२	खुशाल हरचंद्र पाटील, अभिमन हरचंद पाटील, प्रमिलाबाई माधवराव पाटील, विमलबाई हिरामण भदाणे, लताबाई भास्कर पवार.	०.१४५०	
१४.	पिंपरी	७६	७६	भगवान तुकाराम पारधी	०.१८७५	
१५.	पिंपरी	७५	७५	मोईन हसन शकील अहमद	०.२५००	
१६.	पिंपरी	७९	७९/२	बुढन रमजान खाटीक	०.३२५०	
१७.	पिंपरी	७९	७९/१-ब	बुढन रमजु अजीज रमजु, बेगमबाई रमजू खाटीक, याकूब रफिक व वजीरबाई व रोशनबाई.	०.१२५०	
१८.	पिंपरी	७९	७९/१-अ	मंगलाबाई राजेंद्र पाटील, रेखाबाई संजय पाटील.	०.०७५०	
१९.	पिंपरी	८७	८७	अशोक मोतीराम चौगुले	०.१७५०	
२०.	पिंपरी	८८	८८	किरण किसनराव खोपडे	०.१८००	
२१.	पिंपरी	९१	९१/१-ब/१	किसनराव माणिकराव खोपडे	०.४२५०	
२२.	पिंपरी	३४	३४	कलाबाई हिलाल पाटील, मनोहर हिलाल पाटील, नंदकिशोर हिलाल पाटील, ज्ञानेश्वर हिलाल पाटील, शैला प्रकाश शिरसाठ, संध्या उमेश वानखेडे.	०.१२५०	
२३.	पिंपरी	३२	३२	मुख्तार कासिम मन्सुरी, शहेनशाह हुसेन मोईनोदिन खान, शहारुख अब्दूल करीम मन्सूरी, साहिल करीम पिंजारी.	०.२७२५	
२४.	पिंपरी	३१	३१/२	मुख्तार कासिम मन्सुरी, शहेनशाह हुसेन मोईनोदिन खान, शहारुख अब्दूल करीम मन्सूरी, साहिल करीम पिंजारी.	०.४४५०	
				एकूण..	**४.६४२५**	

अनुसूची — *चालू*

१	२	३	४	५	६	७
अ. क्र.	गावाचे नाव	गट नंबर	उपगट नंबर	खातेदाराचे नाव	वापर हक्काचे संपादित क्षेत्र (हे.आर)	शेरा
१	२	३	४	५	६	७
१.	रानमळा	१२४	१२४/१/१/१-ब	हसीना बी मस्तान (खाटीक) भामरे	०.२५	
२.	रानमळा	१२४	१२४/१/१/१-ब	दिलावर मुसा (खाटीक) भामरे	०.१२५	
३.	रानमळा	१२९	१२९/१	गफूर सुमसू खाटीक	०.३९	
४.	रानमळा	१२४	१२४/२	आयुनुरबाई गफुर खाटीक	०.११५	
५.	रानमळा	१२४	१२४/१-अ/२	आशाबाई शब्बीर खाटीक व इतर	०.११२५	
६.	रानमळा	१२४	१२४/१-ब	राजु पंडीत पाटील	०.०७५	
७.	रानमळा	१२४	१२४/१-अ/३	आशाबाई राजेंद्र पाटील (शिंदे)	०.१०७५	
८.	रानमळा	१२२	१२२/१	मुनाफ महमद खाटीक व इतर	०.२१२५	
९.	रानमळा	१२१	१२१/१	तुषार गणपतराव पोपटघट	०.२९५०	
१०.	रानमळा	१२१	१२१/४	शकील नुरहुबीब खाटीक	०.०८७५	
११.	रानमळा	१२१	१२१/४	प्रणाली सुभाष शिंदे	०.१२५	
१२.	रानमळा	१२१	१२१/४/२-ब	संभाजी गणपत गावडे	०.१०५	
१३.	रानमळा	१२०	१२०	मुनाफ महमद खाटीक व इतर	०.२०५	
१४.	रानमळा	१०२	१०२/२-ब	सचिन महेंद्र अग्रवाल	०.१३५	
१५.	रानमळा	१०३	१०३/१-ब	आसराबाई भास्कर पानगे व इतर	०.३६२५	
१६.	रानमळा	१०३	१०३/२-ब	नामदेव गबा भोई	०.२५	
१७.	रानमळा	८१	८१/१-क/२-अ/१	किसन गबा भोई	०.२६५	
१८.	रानमळा	८१	८१/१-क/२-अ/२	कलाबाई किसन भोई	०.१३७५	
१९.	रानमळा	८१	८१/१-ब/२	राधाबाई रामराव कदमबांडे	०.१२५	
२०.	रानमळा	८१	८१/१-ब/१	हाजी मोहमद हाजीयासीन सिद्दीकी	०.२९	
२१.	रानमळा	८१	८१/१-ब/३	ऐश्वर्या बाप तानाजी कदमबांडे	०.३४५	
२२.	रानमळा	८१	८१-अ/२/१/१/१-अ	धनश्रीबाई तानाजी कदमबांडे	०.४५	
२३.	रानमळा	८१	८१/२-अ/२-अ/ २-अ/क/१.	राजवर्धन रघुजीराव कदमबांडे	०.१८२५	
२४.	रानमळा	८१	८१/२-अ/३	जयराम दौलत भिल	०.०९५०	
२५.	रानमळा	८१	८१-अ/२/५/२	रामदास शामराव आटोळे	०.२२५०	
२६.	रानमळा	७४	७४/२-अ	देविदास सोमशंकर कबाडे	०.३३७५	
२७.	रानमळा	७९	७९	देविदास सोमशंकर कबाडे	०.४१२५	
२८.	रानमळा	७८	७८/१	उत्तम काशिनाथ तोटे (मराठे)	०.११२५	
२९.	रानमळा	७८	७८/२	शंकर लक्ष्मण माळशिकारे	०.१७५०	
				एकूण..	**६.१०५**	

अनुसूची — *चालू*

१	२	३	४	५	६	७
अ. क्र.	गावाचे नाव	गट नंबर	उपगट नंबर	खातेदाराचे नाव	वापर हक्काचे संपादित क्षेत्र (हे.आर)	शेरा
१	२	३	४	५	६	७
१.	लळींग	१२१	१२१/४०	उखा गोविंदा भिल	०.०७००	
२.	लळींग	१४३	१४३/२/१-ब/२	जिजाबाई गंभीर गावडे	०.२०००	
३.	लळींग	१४३	१४३/१-अ	भरत तुकाराम पाटील	०.३२५०	
४.	लळींग	१४२	१४२	अशोक सदाशिव वायसे व इतर	०.२१२५	
५.	लळींग	१४३	१४३-क/१-ब	शरद तुकाराम पाटील	०.२०००	
६.	लळींग	१४३	१४३-क/१-ब	गोपाल सोपान जांभळे	०.१५००	
७.	लळींग	१४३	१४३-क/२	वैशाली अशोक कोरे	०.२५००	
८.	लळींग	१४४	१४४	सुधाकर त्र्यंबक पारोळकर व इतर	०.०७५०	
९.	लळींग	१३८	१३८/२-अ/१	बाळासाहेब सुभाश अन्जीखाने (गवळी).	०.२७५०	
१०.	लळींग	१३८	१३८/१-अ/२	रमेश भिका चौधरी व इतर	०.२६२५	
११.	लळींग	१३७	१३७	ललितादेवी लळींग पुजारी व इतर	०.८२५०	
१२.	लळींग	१३६	१३६/२-अ	सखाराम सदुजी गवळी	०.२१२५	
१३.	लळींग	१५५	१५५/६	अशोक अंगदसिंग परदेशी	०.१३७५	
१४.	लळींग	१३५	१३५	कुसाजी गजमल जवळी व इतर	०.४५००	
१५.	लळींग	१३४	१३४	भटू विठ्ठल गवळी व इतर	०.७१२५	
१६.	लळींग	१३३	१३३/४	सिमाबाई सुनिलसिंग परदेशी	०.१८७५	
१७.	लळींग	३	३/१-अ	सिदा आप्पा हरिभाऊ गवळी व इतर	०.१८७५	
				एकूण..	**४.७३२५**	
१.	सावळदे	२५	२५/२	कल्पना दशरथ देवरे	०.१२५	
२.	सावळदे	२६	२६/१	विजय श्रावण देवरे	०.२००	
३.	सावळदे	२६	२६/२	विजय श्रावण देवरे	०.२००	
४.	सावळदे	१०	१०/१	दशरथ अवचित देवरे	०.२५८	
५.	सावळदे	९	९	केतन विजय देवरे	०.११३	
६.	सावळदे	११	११/१-क	योगेश गुलाबसिंग राजपूत	०.१५०	
७.	सावळदे	११	११/१	अजबसिंग नथू राजपूत	०.३७३	
८.	सावळदे	१४	१४/१	शंकुतलाबाई जयसिंग राजपूत	०.१४०	

अनुसूची — *चालू*

१	२	३	४	५	६	७
९.	सावळदे	१४	१४/३	धनसिंग विठ्ठल राजपूत	०.३२५	
१०.	सावळदे	१५	१५/३-अ	बाळूसिंग हिंमत राजपूत व इतर १	०.०६८	
११	सावळदे	१५	१५/३-ब	मोहनसिंग हिंमत राजपूत व इतर १	०.०६८	
१२.	सावळदे	१५	१५/४	रघुनाथ गणपत राजपूत	०.१७५	
१३.	सावळदे	१५	१५/५	एकनाथ भिका राजपूत व इतर २	०.१४५	
१४.	सावळदे	१५	१५/७	सायकोरबाई नामदेव राजपूत व इतर ५	०.१३३	
१५.	सावळदे	१५	१५/८	मुकर्रम गुलाम गौस खान	०.११०	
१६.	सावळदे	१५	१५/९	मुकर्रम गुलाम गौस खान	०.११५	
१७.	सावळदे	१३१	१३१	एकनाथ भिका राजपूत व इतर २	०.१४३	
१८.	सावळदे	१७७	१७७/१	अलकाबाई बाळूसिंग देवरे	०.०८३	
१९.	सावळदे	१७७	१७७/२	अरुणाबाई सुदामसिंग देवरे	०.०८३	
२०.	सावळदे	१७७	१७७/३	सुनिता मोहनसिंग देवरे	०.०८३	
२१.	सावळदे	१७७	१७७/४	अनिताबाई रतनसिंग देवरे	०.०९०	
२२.	सावळदे	१७६	१७६/४	पुष्पा रोहिदास शिंदे	०.२६५	
				एकूण..	**३.४४५०**	

रोहन कुवर,
उपविभागीय अधिकारी,
धुळे भाग, धुळे.

धुळे, ८ जुलै २०२५.

विभागीय आयुक्त यांजकडून

शुद्धीपत्रक

अधिसूचना

भारतीय वन अधिनियम, १९२७

क्रमांक मशा-२/कार्या. ४/ ई-टपाल क्र. ५१९४२३४/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नाशिक जिल्ह्यातील खालील परिशिष्टात नमूद केलेले क्षेत्र भारतीय वन अधिनियम, १९२७ च्या कलम ४ खाली राखीव वन म्हणून अधिसूचित केले आहे. तसेच उक्त जमिनीस किंवा त्यावर असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीच्या कथित अधिकारांच्या बाबतीत चौकशी करण्याकरिता आणि त्या अधिकारांचे, स्वरूप व व्याप्ती निर्धारित करण्याकरिता कलम ४ च्या उप-कलम *(१)* च्या खंड *(क)* अन्वये संबंधित सहायक जिल्हाधिकारी अथवा उपजिल्हाधिकारी यांची वन जमाबंदी अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली आहे.

आता सदर क्षेत्रासाठी वन जमाबंदी अधिकारी म्हणून संबंधित सहायक जिल्हाधिकारी अथवा उपजिल्हाधिकारी यांच्याऐवजी स्तंभ क्रमांक ८ प्रमाणे वन जमाबंदी अधिकारी, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

अनुसूची

उपविभाग दिंडोरी, तालुका पेठ-दिंडोरी, जिल्हा नाशिक

अ. क्र.	भारतीय वन अधिनियम, १९२७ चे कलम ४ नुसार प्रसिद्ध झालेली अधिसूचना क्रमांक व दिनांक	जिल्हा	तालुका	गावाचे नाव	क्षेत्र (हे.आर)	वन जमाबंदी अधिकारी म्हणून सद्यस्थितीत कार्यरत असलेले उपविभागीय अधिकारी	वन जमाबंदी बाबतचे पुढील कामे करण्यास नियुक्त करण्यात येत असलेले वन जमाबंदी अधिकारी
१	२	३	४	५	६	७	८
१	क्रमांक मशा/कार्या-२/जमीन/४८८००/ २०१५, दि. ८/२/२०१६ (मार्च ३-२०१६).	नाशिक	पेठ	लव्हाळी	४१.९६	उपविभागीय अधिकारी, दिंडोरी.	वन जमाबंदी अधिकारी, नाशिक.
२	क्रमांक मशा/कार्या-२/जमीन-४/१४६८४/ २०१६, दि. ३/५/२०१६ (जुलै ७-२०१६).	नाशिक	पेठ	कोपुर्ली बु.	२३.६३	--,,--	--,,--
३	क्रमांक मशा/कार्या-२/जमीन /४/४४८०३/ २०१६, दि. १३/१०/२०१६ (२७ ऑक्टोबर २०१६).	नाशिक	पेठ	बेलपाडा	८३.५५	--,,--	--,,--
४	क्रमांक मशा/कार्या-२/जमीन/४८४३४/ २०१५, दि.२८/३/२०१६ (एप्रिल ७-२०१६).	नाशिक	पेठ	सादडपाडा	२६.३२	--,,--	--,,--
५	क्रमांक मशा/कार्या-२/जमीन/४४८०३/२०१६, दि. १३/१०/२०१६ (एप्रिल ७-२०१६).	नाशिक	पेठ	गायधोंड	२३.६५	--,,--	--,,--
६	क्रमांक मशा/कार्या-२/जमीन/९४१०/२०१६, दि. २/६/२०१६.	नाशिक	पेठ	जळे	५६.५६०	--,,--	--,,--
७	क्रमांक मशा/कार्या-२/जमीन-४/३१९७२/ २०१५, दि. २४/९/२०१५.	नाशिक	पेठ	माळेगाव	५७.८६०	--,,--	--,,--
८	क्रमांक मशा/कार्या.-२/जमीन-४/१२३८२/ २०१४, दि. ५/६/२०१४.	नाशिक	पेठ	हनुमंतपाडा (भुवन).	३००.३१०	--,,--	--,,--
		नाशिक	पेठ	धानपाडा	८८.९१०	--,,--	--,,--
		नाशिक	पेठ	उंबरपाडा (भुवन).	७५.०९०	--,,--	--,,--
		नाशिक	पेठ	आंबापाणी	५८.६६०	--,,--	--,,--
		नाशिक	पेठ	बिलकस	३६.३३०	--,,--	--,,--
		नाशिक	पेठ	खडकी	६५.१६०	--,,--	--,,--
		नाशिक	पेठ	शिंगाळी	२३.०८०	--,,--	--,,--
		नाशिक	पेठ	उंब्रद	१७७.७९०	--,,--	--,,--

अनुसूची — *चालू*

१	२	३	४	५	६	७	८
९	क्रमांक मशा/कार्या. २/जमीन-४/ १४०५५-१/२०१७, दि. २९/५/२०१७ (जून ८-२०१७).	नाशिक	पेठ	करंजखेड	५७.११	--,,--	--,,--
१०	क्रमांक मशा/कार्या. २/जमीन-४/१७२५/ २०१५, दि. २८/३/२०१६.	नाशिक	दिंडोरी	शिंदपाडा	५.००	--,,--	--,,--
				एकूण क्षेत्र..	**१२००.९७**		

अनुसूची

उपविभाग-निफाड, तालुका निफाड/सिन्नर, जिल्हा नाशिक

अ. क्र.	भारतीय वन अधिनियम, १९२७ चे कलम ४ नुसार प्रसिद्ध झालेली अधिसूचना क्रमांक व दिनांक	जिल्हा	तालुका	गावाचे नाव	क्षेत्र (हे.आर)	वन जमाबंदी अधिकारी म्हणून सद्यस्थितीत कार्यरत असलेले उपविभागीय अधिकारी	वन जमाबंदी बाबतचे पुढील कामे करण्यास नियुक्त करण्यात येत असलेले वन जमाबंदी अधिकारी
१	२	३	४	५	६	७	८
१	क्रमांक मशा/कार्या. २/जमीन-४/३२२४/ २०१४, दि. १६/२/२०१५.	नाशिक	निफाड	डोंगरगाव	३१.५६	उपविभागीय अधिकारी, निफाड.	वन जमाबंदी अधिकारी, नाशिक.
		नाशिक	निफाड	सुभाषनगर	१५.५६		
२	क्रमांक मशा/कार्या. २/जमीन-४/ ३९८५२/२०१२, दि. ५/१०/२०१५.	नाशिक	निफाड	सुभाषनगर	७.४२	--,,--	--,,--
३	क्रमांक मशा/ कार्या. २/जमीन-४/ ७३८७३/२०१३, दि. २३/९/२०१३.	नाशिक	निफाड	सावरगाव	११.०३	--,,--	--,,--
४	क्रमांक मशा/कार्या. २/जमीन-४/५४८५/ २०१४, दि.९/९/२०१४.	नाशिक	निफाड	सावरगाव	३.००	--,,--	--,,--
५	क्रमांक मशा/कार्या. २/जमीन-४/ ७३११/२०१५, दि. १२/९/२०१४.	नाशिक	सिन्नर	मोह	३.४०	--,,--	--,,--
				एकूण क्षेत्र..	**७१.९७**		
				एकूण एकंदर..	**१२७२.९४**		

डॉ. प्रवीण निळकंठराव गेडाम,
विभागीय आयुक्त,
नाशिक.

नाशिक, १६ जून २०२५.

BY DIVISIONAL COMMISSIONER

Corrigendum

Notification

Indian Forest Act, 1927

No. Rev-2/Kara.4/E-office/5194234/2025.– Whereas, the Government of Maharashtra has notified the area in Nashik district and mentioned in the following appendix as Reserve Forest under Section 4 of the Indian Forest Act, 1927. And Assistant Collector or Deputy Collector Incharge of the related taluka has been appointed as Forest Settlement Officer under Clause (c) of sub-section *(1)* of Section 4 to enquire into and determine the existence, nature and extent of any rights alleged to exist in favour of any person in or over this land.

Hereby, Forest Settelment Officer, Nashik as mentioned in column No. 8 is being appointed as Forest Settlement Officer instead of Assistant Collector or Deputy Collector Incharge of the related taluka.

Schedule

Sub-Division Dindori, taluka Peth, district Nashik

Sr. No.	No. and Date of Notification of Section 4 of Indian Forest Act,1927	District	Taluka	Village Names	Total Area (H.A.)	Working Assistant Collector or Deputy Collector of the In-charge of related Taluka as Forest Settle-ment Officer	Forest Settle-ment Officer to be appoint-ed to carry out futrther work of Forest Settle-ment
1	2	3	4	5	6	7	8
1	No. RB/Desk-II/Land-4/48800/ 2015, dated 8/2/2016, (March 3-2016).	Nashik	Peth	Lavhali	41.96	Sub-Divi-sional Officer, Dindori.	Forest Settle-ment Officer, Nashik.
2	No. RB/Desk-II/Land-4/14684/ 2016, dated 3/5/2016, (July 7-2016).	Nashik	Peth	Kopurli Bu.	23.63	--,,--	--,,--
3	No. RB/Desk-II/Land-4/44803/ 2016, dated 13/10/2016, (Oct. 27-2016).	Nashik	Peth	Belpada	83.55	--,,--	--,,--
4	No. RB/Desk-II/Land-4/48434/ 2015, dated 28/3/2016, (April 7-2016).	Nashik	Peth	Sadad-pada.	26.32	--,,--	--,,--
5	No. RB/Desk-II/Land-4/44803/ 2016, dated 13/10/2016, (April 7-2016).	Nashik	Peth	Gai-dhond.	23.65	--,,--	--,,--

Schedule – *contd.*

1	2	3	4	5	6	7	8
6	No. RB/Desk-II/Land-4/9410/ 2016, dated 2/6/2016.	Nashik	Peth	Jale	56.560	--,,--	--,,--
7	No. RB/Desk-II/Land-4/31972/ 2015, dated 8/9/2015.	Nashik	Peth	Malegaon	57.860	--,,--	--,,--
8	No. RB/Desk-II/Land-4/12382/ 2014, dated 5/6/2014.	Nashik	Peth	Hanumant-pada (Bhuvan).	300.310	--,,--	--,,--
		Nashik	Peth	Dhanpada	88.910	--,,--	--,,--
		Nashik	Peth	Umbarpada (Bhuvan).	75.090	--,,--	--,,--
		Nashik	Peth	Aambapani	58.660	--,,--	--,,--
		Nashik	Peth	Bilkas	36.330	--,,--	--,,--
		Nashik	Peth	Khadki	65.160	--,,--	--,,--
		Nashik	Peth	Shingali	23.080	--,,--	--,,--
		Nashik	Peth	Umrad	177.790	--,,--	--,,--
9	No. RB/Desk-II/Land-4/17055-1/ 2017, dated 29/5/2017, (June, 8-2017).	Nashik	Peth	Karanjkhed	57.11	--,,--	--,,--
10	No. RB/Desk-II/Land-4/1725/ 2015, dated 28/3/2016.	Nashik	Din-dori	Shindpada	5.00	--,,--	--,,--
				Total Area..	**1200.97**		

Schedule

Sub-Division Niphad, taluka Niphad / Sinnar, district Nashik

Sr. No.	No. and Date of Notification of Section 4 of Indian Forest Act,1927	District	Taluka	Village Names	Total Area (H.A.)	Working Assistant Collector or Deputy Collector of the In-charge of related Taluka as Forest Settle-ment Officer	Forest Settle-ment Officer to be appoint-ed to carry out futrther work of Forest Settle-ment
1	2	3	4	5	6	7	8
1	No. RB/Desk-II/Land-4/3224/ 2014, dated 16/2/2015.	Nashik	Niphad	Dongargaon	31.56	Sub-Divisional Officer, Niphad.	Forest Settle-ment Officer, Nashik.
		Nashik	Niphad	Subhash-nagar	15.56		

Schedule – *contd.*

1	2	3	4	5	6	7	8
2	No. RB/Desk-II/Land-4/39852/ 2012, dated 5/10/2015.	Nashik	Niphad	Subhash-nagar.	7.42	--,,--	--,,--
3	No. RB/Desk-II/Land-4/73873/ 2013, dated 23/9/2013.	Nashik	Niphad	Sawargaon	11.03	--,,--	--,,--
4	No. RB/Desk-II/Land-4/5485/ 2014, dated 9/9/2024.	Nashik	Niphad	Sawargaon	3.00	--,,--	--,,--
5	No. RB/Desk-II/Land-4/7311/ 2015, dated 12/9/2015.	Nashik	Sinnar	Moho	340	--,,--	--,,--
				Total Area..	**71.97**		
				Total ..	**1272.94**		

Dr. PRAVEEN NILKANTHRAO GEDAM,
Nashik, 16th June 2025. Divisional Commissioner, Nashik.

आयुक्त तथा प्रशासक यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ *(१)* अन्वये

जाहीर सूचना

क्रमांक ननिवि/वशि/३२२/२०२५.– ज्याअर्थी, विद्यमान नाशिक शहरालगतच्या नवीन शहराचा (यात यापुढे "नवीन नाशिक" असे उल्लेखिलेले) नियोजनबद्ध व सुयोग्य विकास होणेच्या दृष्टिने राज्य शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा ३७ वा) (यात यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) च्या कलम ४० चे उप-कलम *(१)* अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा उपयोग करून अधिसूचना क्रमांक टीपीएस/११७४/१८६६०/RPC, दिनांक २७ जानेवारी १९७५ अन्वये शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (मर्यादित), महाराष्ट्र यांचे (यात यापुढे "सिडको" असे उल्लेखिलेले) नवीन नाशिककरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे (यात यापुढे उक्त "नवीन नाशिक" असे उल्लेखिलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, नाशिक नगरपरिषद दिनांक ७ नोव्हेंबर १९८२ रोजी हद्द वाढीसह नाशिक महानगरपालिकेत रूपांतरित झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नवीन नाशिक क्षेत्राकरिता नियोजन प्राधिकरण सिडको असून नाशिक महानगरपालिका क्षेत्रासाठी नाशिक महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नवीन नाशिकचे क्षेत्रामध्ये सिडकोने एकूण ६ गृहनिर्माण योजना राबविल्या असून उक्त नवीन नाशिक क्षेत्रातील सेवा सुविधांची पुढील देखभाल योग्य पद्धतीने होण्याच्या दृष्टिने उक्त नवीन नाशिकचे क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण सिडको ऐवजी नाशिक महानगरपालिका होणे आवश्यक होते. त्या अनुषंगाने नाशिक महानगरपालिका व सिडको यांच्यामध्ये दिनांक २२ एप्रिल २०१६ रोजी नागरी सुविधांचे नाशिक महानगरपालिकेस हस्तांतरणाबाबत करारनामा (यात यापुढे "उक्त करारनामा" असे उल्लेखिलेले आहे) झाला आहे व या दोहोंनी उक्त करारनाम्यातील शर्तींच्या अधीन राहून सदर हस्तांतरणास मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रभाग क्रमांक २९ मधील गणेश चौक येथील नेबरहूड सेक्टरमधील शाळा इमारत यांसी क्षेत्र १०८२३.०० चौरस मीटर ही म.न.पा.ला दिनांक २२ एप्रिल २०१६ च्या करारनाम्यानुसार व त्यातील अट क्रमांक ५ नुसार सदरची बांधीव मालमत्ता (विकसित शाळा इमारत) जसे आहे तसे या तत्त्वावर रक्कम रुपये १०० प्रतीवर्ष नाममात्र भाड्याने ६० वर्ष कालावधीकरिता देखभाल व दुरुस्तीसह चालविणेसाठी हस्तांतरीत करणेत आलेली आहे. तसेच अट क्रमांक २ *(६)* प्रमाणे सिडको विभागाने दिनांक १७ मार्च २०२५ रोजी ना-हरकत दिलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सिडकोने दिनांक २० जुलै २०१६ रोजीच्या महासभा क्रमांक २७५ अन्वये म.न.पा. ने उक्त नवीन नाशिक अधिसूचित क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नाशिक महानगरपालिका यांची नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करावी, अशी विनंती नाशिक महानगरपालिकेने शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१११६/प्र.क्र. ९८/२०१६/नवि-९, दिनांक १४ ऑक्टोबर २०१६ च्या अधिसूचनेद्वारे नवीन नाशिक अधिसूचित क्षेत्राकरिता सिडकोचे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्य दिनांक १४ ऑक्टोबर २०१६ पासून संपुष्टात आणण्यात येऊन या दिनांकापासून उक्त अधिनियमाचे कलम १६० चे उप-कलम २ मधील तरतुदी अंमलात येतील आणि या क्षेत्रासाठी नाशिक महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण राहील व क्षेत्रासाठी मंजूर असलेले सिडकोचे नियोजन प्रस्ताव व विकास नियंत्रण नियमावली यापुढेही लागू राहील, अशी अधिसूचना प्रसिद्ध केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रशासक, सिडको नवीन नाशिक यांनी त्यांचेकडील दिनांक ४ मार्च २०२५ चे पत्रान्वये "सदर शाळा वापरामध्ये बदल करावयाचा झाल्यास कलम ३७ अन्वये शासनाची मंजुरी घेऊन वापरात बदल करणे", चे नमूद केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सिडको वसाहतीमध्ये वास्तव्यासाठी स्थायिक झालेल्या कामगार बहूल वर्गासाठी मोठे हॉस्पिटलमध्ये उपचार घेणे आर्थिकदृष्ट्या परवडणारे नाही. त्यामुळे विविध दुर्घट आजारावर उपचार करणेसाठी अत्याधुनिक हॉस्पिटल उभारण्याची मागणी आहे. या इमारतीतील म.न.पा. शाळा बंद असून सिडको विभागात इतरही शाळा उपलब्ध आहेत. त्यामुळे प्रभाग क्रमांक २९ मधील गणेश चौक येथील नेबरहूड सेक्टरमधील शाळा इमारत यांसी क्षेत्र १०८२३.०० चौरस मीटर या जागेवर १०० खाटांचे हॉस्पिटल उभारण्यास खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ *(१)* अन्वये किरकोळ फेरबदल कार्यवाही करणेच्या प्रस्तावास महासभेने ठराव क्रमांक १३१, दिनांक १२ जून २०२५ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, नाशिक महानगरपालिकेने वरील ठरावाचा विचार करून, उक्त विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ *(१)* अन्वये खालील परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे नेबरहूड सेक्टरमधील शाळा इमारतीच्या आरक्षणात बदल करण्याचे ठरविले आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	आरक्षण क्रमांक	जागेचा तपशील	नाशिक शहराच्या सुधारित मंजूर विकास आराखड्यानुसार सद्यस्थितीतील प्रयोजन	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ *(१)* अन्वये करणेचा नियोजित किरकोळ फेरबदल
१	२	३	४	५
१	--	नेबरहूड सेक्टर, गणेश चौकामधील शाळा इमारत.	शाळा इमारत व क्रीडांगण.	शाळा इमारत व क्रीडांगण या वापरामधून वगळून १०० खाटांचे अद्ययावत हॉस्पिटल करणेबाबत.

सदरहू नियोजित आरक्षणातील फेरबदल करणेबाबतच्या भाग नकाशाची प्रमाणित केलेली प्रत नाशिक महानगरपालिकेच्या राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड येथील प्रशासकीय कार्यालयात जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेत ठेवली असून जनतेस योग्य ती फी भरून उपलब्ध होऊ शकेल.

ज्या नागरिकांना सदरहू नियोजित फेरबदलांबाबत हरकती/सूचना द्यावयाच्या असतील त्यांनी ही नोटिस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेत लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात. वरील मुदतीनंतर आलेल्या सूचना/हरकती यांचा विचार केला जाणार नाही.

सदरची अधिसूचना नाशिक महानगरपालिकेच्या **www/nmcnashik.gov.in** या वेबसाईटवरदेखील उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे.

मनिषा खत्री
(भा.प्र.से.),
आयुक्त तथा प्रशासक,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

नाशिक, २३ जुलै २०२५.

BY COMMISSIONER OR ADMINISTRATOR

Under Section 37 (1) *of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966*

PUBLIC NOTICE

No. T.P.D./WS/322/2025.– Whereas, with a view to the planned and proper development of the new city adjacent to the existing Nashik City (hereinafter referred to as "New Nashik") the State Government has, in accordance with the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (37 of 1966), In exercise of the powers conferred by sub-section *(1)* of Section 40 of the Act (hereinafter referred to as the "Act") the City and Industrial Development Corporation (Limited), Maharashtra (hereinafter referred to as "CIDCO") *vide* Notification No. TPS/1174/18660/RPC, dated 27th January 1975 (hereinafter referred to as the said "New Nashik") has been appointed as the Special Planning Authority for New Nashik;

and whereas, Nashik Nagarparishad was converted into Nashik Municipal Corporation with extension of it's area on 7th November, 1982;

and whereas, the planning authority for the New Nashik area is CIDCO and the Nashik Municipal Corporation Planning Authority is for the Nashik Municipal Corporation area;

and whereas, CIDCO has implemented a total of 6 housing schemes in the said New Nashik area and in order to ensure proper maintenance of the service facilities in the said New Nashik area, the Planning Authority for the said New Nashik area has been appointed as Nashik instead of CIDCO. It is necessary to become a Municipal Corporation. Accordingly, an agreement was signed between Nashik Municipal Corporation and CIDCO on 22nd April 2016 regarding the transfer of civic amenities to Nashik Municipal Corporation (hereinafter referred to as the said "agreement mentioned") has been made and both of them have approved the said transfer subject to the terms of the said agreement;

and whereas, the school building in the Neighborhood Sector at Ganesh Chowk in Ward No. 29, measuring 10823.00 sq. mtrs. is transferred to the Municipal Corporation as per the agreement dated 22nd April 2016 and Condition No. 5 thereof, the said building property (Developed School Building) as is on this basis, it has been transferred for operation with maintenance and repair for a period of 60 years at a nominal rent of Rs. 100 per annum. Also as per Condition No. 2 (6), CIDCO Department has given it's approval on 17th March 2025;

and whereas, as per the General Body Resolution No. 275, dated 20th July 2016, Nashik Municipal Corporation is declared as Special Planning Authority for the said New Nashik Notified Area and also the Nashik Municipal Corporation has requested the Government to declare it as the Planning Authority;

and whereas, the Government *vide* Notification No. TPS-1116/Pro.No.98/2016/Navi-9, dated 14th October 2016, CIDCO cease to be as Special Planning Authority for the New Nashik Notified Area

with effect from 14th October 2016 and the provisions of sub-section *(2)* of Section 160 of the said Act shall come into force from the date hereof and the Nashik Municipal Corporation shall remain the Planning Authority for this area and the Planning Proposals of CIDCO approved for the area and a Notification has been issued stating that the Development Control Regulations will continue to be applicable and whereas Administrator CIDCO, New Nashik *vide* letter dated 4th March 2025 has informed Nashik Municipal Corporation to Initial under Section 37 procedure for change of use from School to Hospital;

and since, for the large class of workers who have settled in CIDCO Colony, it is not financially affordable to get treatment in a big hospital. Hence, there is a demand to build a state of the art hospital to treat various accidents cases and diseases. In this School building Municipal Corporation Schools are not functional and other Schools are available in CIDCO division. Therefore, instead of the School building in the Neighborhood Sector at Ganesh Chowk in Ward No. 29 with an area of 10823.00 sq.mtrs. new hospital to be constructed with 100 beds. The General Body has approved the proposal to make minor modification under Section 37 *(1)* of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 for the construction of a hospital as mentioned in the annexure below *vide* Resolution No. 131, dated 12th June 2025.

and whereas, the Nashik Municipal Corporation, having considered the above resolution, has incorporated the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, in the said Development Plan It has been decided to make minor modification in the reservation of school buildings in the Neighbourhood Sector under Section 37 *(1)* of Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 as mentioned in the following Schedule.

Appendix

Sr. No.	Reservation No.	Location details	Present purpose as per the revised approved Development Plan of Nashik City	Minor modification proposed to be made under Section 37 *(1)* of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966
1	2	3	4	5
1	–	School building in Neighborhood Sector, Ganesh Chowk.	School building and Playground.	Construction of 100 beds modern hospital, instead of School building and Playground.

A certified copy of the part plan regarding the modification of the said Reservation is kept for public inspection during office hours at the Administrative office of Nashik Municipal Corporation at Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road and may be made available to the public on payment of an appropriate fee.

Citizens who wish to raise objections/suggestions regarding the proposed changes may do so within one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette to the Commissioner, Nashik Municipal Corporation, Nashik, during office hours. Suggestions/objections received after the above deadline will not be considered.

Said Public Notice is also available on Nashik Municipal Corporation website **www/nmcnashik.gov.in**

MANISHA KHATRI
(I.A.S.),
Commissioner/Administrator,
Nashik Municipal Corporation, Nashik

Nashik, 23rd July 2025.

———————

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून खालील दिनांकास प्रसिद्ध झालेली आहे.

शुक्रवार, जुलै २५, २०२५ / श्रावण ३, शके १९४७

आयुक्त तथा प्रशासक यांजकडून

अहिल्यानगर महानगरपालिका, अहिल्यानगर

शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-०९२४/प्र.क्र.३२/न.वि.-३२, दिनांक २७ नोव्हेंबर २०२४ (सोबतचे सहपत्र)

क्रमांक साप्रवि/२३९/२०२५.— महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ (सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३१) याच्या कलम ३ च्या पोट-कलम *(१)* द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे आयुक्त, अहिल्यानगर महानगरपालिका विभागामार्फत, तसेच या विभागांतर्गत पुरविण्यात येणाऱ्या लोकसेवा देण्याकरिता सदर सेवांच्या अनुषंगाने आवश्यक कागदपत्रे, फी, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम व द्वितीय अपिलीय अधिकारी अधिसूचित करत आहे.

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५

(कलम ३ अन्वये महानगरपालिका यांनी जाहीर करावयाचा लोकसेवेचा तपशील)

अनुसूची

अ.क्र.	लोकसेवांची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत कालमर्यादा	पदनिर्देशित अपिलीय अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
१	२	३	४	५	६	७	८
१.	रस्त्यांवरील खड्डे बुजविणे	पुराव्यासह अर्ज उदा.जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी.	स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	शहर अभियंता	उपायुक्त
२.	गटारांवरील झाकणे सुस्थितीत ठेवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा.जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी.	स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	शहर अभियंता	उपायुक्त
३.	शहरात स्वच्छता ठेवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा.जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी.	स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क.	१ दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	प्रभाग अधिकारी	उपायुक्त

यशवंत डांगे,

आयुक्त तथा प्रशासक,

अहिल्यानगर महानगरपालिका,

अहिल्यानगर.

अहिल्यानगर, २५ जुलै २०२५.

शासन निर्णय क्रमांक आरटीएस-०५२५/प्र.क्र.६८/न.वि.-३२, दिनांक २७ जून २०२५

क्रमांक साप्रवि/२४०/२०२५.— महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ (सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३१) याच्या कलम ३ च्या पोट-कलम *(१)* द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे आयुक्त, अहिल्यानगर महानगरपालिका विभागामार्फत तसेच या विभागांतर्गत पुरविण्यात येणाऱ्या लोकसेवा देण्याकरिता सदर सेवांच्या अनुषंगाने तसेच उक्त शासन निर्णयाचे अनुषंगाने महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ व केंद्र शासनाच्या व्यवसाय सुलभीकरण (Ease of Doing Business) धोरणाच्या अंमलबजावणीकरिता शासन निर्णयांन्वये महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ अंतर्गत अधिसूचित करण्यात आलेल्या लोकसेवा जलदगतीने अर्जदारांना उपलब्ध करून देता याव्यात, या उद्देशाने सदर लोकसेवांची उक्त संदर्भीय शासन निर्णयामध्ये नमूद विहित करण्यात आलेली कालमर्यादा ही कमी करण्यात आली आहे. त्याची यादी खालीलप्रमाणे अधिसूचित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनिमय, २०१५

(कलम ३ अन्वये महानगरपालिका यांनी लोकसेवेची कमी करण्यात आलेली कालमर्यादा जाहीर करावयाचा तपशील)

अनुसूची

अ. क्र.	अधिसूचित सेवेचे नाव	सेवेची विहित कालमर्यादा	सेवेची प्रस्तावित सुधारित कालमर्यादा
१	२	३	४
१.	(अ) दस्तऐवजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे (ब) वारसा हक्काने मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे.	१५ दिवस	१२ दिवस
२.	नळजोडणी देणे	१५ दिवस	७ दिवस
३.	जलनिस्सारण जोडणी देणे	१५ दिवस	१२ दिवस
४.	अग्निशमन अंतिम ना-हरकत दाखला देणे (महानगरपालिकेकरिता)	१५ दिवस	१२ दिवस
५.	पुन: कर आकारणी	१५ दिवस	१२ दिवस
६.	रहिवास नसलेल्या मालमत्तांना करात सूट मिळणे	१५ दिवस	१२ दिवस
७.	स्वयंमूल्यांकन	१५ दिवस	१२ दिवस
८.	तात्पुरते/कायमस्वरूपी नळजोडणी खंडित करणे	१५ दिवस	१२ दिवस
९.	पुन:जोडणी करणे	१५ दिवस	१२ दिवस
१०.	प्लंबर परवाना नूतनीकरण करणे	१५ दिवस	१२ दिवस
११.	परवान्याचे नूतनीकरण	१५ दिवस	१२ दिवस
१२.	परवाना हस्तांतरण	१५ दिवस	१२ दिवस
१३.	परवाना दुय्यम प्रत	१५ दिवस	७ दिवस
१४.	परवाना रद्द करणे	१५ दिवस	१२ दिवस
१५.	कालबाह्य परवान्यासाठी नूतनीकरण सूचना	१५ दिवस	१२ दिवस
१६.	व्यवसाय परवाना स्वयं-नूतनीकरण	१५ दिवस	१० दिवस
१७.	रस्ता खोदाई परवाना देणे	३० दिवस	१२ दिवस
१८.	राज्य खाद्य परवान्याकरिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांचा ना-हरकत दाखला.	३० दिवस	१२ दिवस

अनुसूची — *चालू*

१	२	३	४
१९.	खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्राकरिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांचा आरोग्यविषयक ना-हरकत दाखला.	३० दिवस	१२ दिवस
२०.	पाणी अनुपलब्धता प्रमाणपत्र देणे	३० दिवस	७ दिवस
२१.	महाराष्ट्र शुश्रुषा-गृह नोंदणी अधिनियम, १९४९ अंतर्गत शुश्रुषा-गृह परवान्याचे नूतनीकरण करणे (महानगरपालिकेकरिता).	३० दिवस	१५ दिवस
२२.	महाराष्ट्र शुश्रुषा-गृह नोंदणी अधिनियम, १९४९ अंतर्गत परवान्यावर परवानाधारक/भागीदाराचे नाव बदलणे (महानगरपालिकेकरिता).	३० दिवस	१५ दिवस
२३.	लॉजिंग हाउस परवान्याचे नूतनीकरण करणे	३० दिवस	१५ दिवस
२४.	मंगल कार्यालय/सभागृह वगैरे परवान्याचे नूतनीकरण करणे	३० दिवस	१५ दिवस
२५.	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१५ दिवस	७ दिवस

यशवंत डांगे,
आयुक्त तथा प्रशासक,
अहिल्यानगर महानगरपालिका,
अहिल्यानगर.

अहिल्यानगर, २५ जुलै २०२५.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT YERAWADA PRISON PRESS, PRISON COMPOUND, YERAWADA, PUNE-411 006 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI – 400 004.

EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.